



**POLITECNICO
MILANO 1863**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA PER LE RESIDENZE
UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO**

CIG B63A096E78

**VERBALE DI GARA N. 3
della seduta del 03/07/2025**

Il giorno 03 (tre) del mese di luglio dell'anno 2025, alle ore 09:30, si riunisce la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto presso la saletta riunioni ACL del Politecnico di Milano – Ed. 3 – p.zza Leonardo da Vinci 32, così come previsto dall'art. 93 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche "Codice");

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale 6328/2025 Prot. n. 76684 del 26/03/2025 è stata indetta procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 187 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di lavanderia per le residenze universitarie del Politecnico di Milano da espletarsi tramite portale di e-procurement SINTEL di ARIA Regione Lombardia (ID 199080705);
- che con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 10456/2025, Protocollo n. 131182/2025 del 28/05/2025, è stata incaricata la Commissione giudicatrice composta da:

Sig. Vincenzo Ficco	Presidente
Dott. Ignazio Belluardo	Componente Effettivo
Dott. Luca Colianni	Componente Effettivo
Dott.ssa Ambra Gregoratti	Segretario Verbalizzante

Il Presidente ricorda che, come da verbale, Rep. 98/2025 Prot. 98843 del 17/04/2025 risultano tempestivamente depositate sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL del portale ARIA – Regione Lombardia, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle 15:00 del 17/04/2025, n. 3 (tre) offerte telematiche, come da tabella a seguire:



	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	SERVICE 2000 S.A.S. DI TAMBURINI DAVID	Forma singola	1744809864483	mercoledì 16 aprile 2025 15.24.24 CEST
2	PASVENS S.R.L.	Forma singola	1744818549555	mercoledì 16 aprile 2025 17.49.09 CEST
3	QUWA S.R.L.	Forma singola	1743511703248	giovedì 17 aprile 2025 11.39.23 CEST

Il Presidente precisa che con verbale Rep 102/2025 Prot. n. 0105126 del 28/04/2025 è stata verificata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti.

Come si evince dal suddetto verbale gli operatori economici ammessi al prosieguo della gara sono i seguenti:

	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	NUMERO DI PARTECIPAZIONE
1	SERVICE 2000 S.A.S. DI TAMBURINI DAVID	Forma singola	1744809864483
2	PASVENS S.R.L.	Forma singola	1744818549555
3	QUWA S.R.L.	Forma singola	1743511703248

Il Presidente ricorda che, come da Verbale di gara n.1 del 10/06/2025 Prot. 143470 Rep 155/2025 risultano i seguenti punteggi totalizzati dagli operatori economici ammessi alla valutazione:

operatore economico	Criteri tabellari	Criteri discrezionali	PUNTEGGIO TOTALE
SERVICE 2000 S.A.S.	8,00	14,15	22,15
PASVENS S.R.L.	11,00	52,88	63,88
QUWA S.R.L.	15,00	36,51	51,51

Il Presidente ricorda che, come da verbale di gara n. 2 del 12/06/2025, prot. 0146429 del 16/06/2025, e come previsto dall'art. 28 del Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice ha proceduto alla verifica della documentazione economica e alla valutazione del Piano Economico Finanziario presentato come da art. 18 del Disciplinare di gara e che ha ritenuto opportuno richiedere le seguenti integrazioni agli operatori economici:

PASVENS S.R.L. (richiesta chiarimenti Piano Economico Finanziario prot. n. 0146636 del 16/06/2025): invio del Piano economico finanziario composto un foglio di calcolo elettronico. Si precisa che il file dovrà contenere i dati e le indicazioni riportate nel documento caricato in fase di gara in formato PDF, in caso contrario risulterebbe una modifica dell'offerta originaria e sarebbe pertanto una violazione del divieto di modificazione dell'offerta. Tale principio generale ha il fine di assicurare imparzialità e trasparenza dell'agire della stazione appaltante, ma anche



la concorrenza e la parità di trattamento tra gli operatori economici che prendono parte alla procedura (Consiglio di Stato sezione V sentenza n. 113 depositata il 11 gennaio 2018).

QUWA S.R.L. (*richiesta chiarimenti Piano Economico Finanziario* prot. n. 0146647 del 16/06/2025): ricalcolo dell'utile di servizio in riferimento anche all'aumento del numero di macchine installate (una macchina lavatrice ogni 50 ospiti e una macchina essiccatrice ogni 70 ospiti come indicato all'art. 4 del Capitolato Tecnico) previsto a seguito della prossima apertura delle strutture di seguito indicate:

	DATA PRESUNTA APERTURA	NUMERO POSTI
GOCCIA (2 RESIDENZE)	set-26	500
SPINA	set-26	258
MANCINELLI	set-28	500
CREMONA	set-25	150
CASA DELLO STUDENTE	set-25	420
MANTOVA	set-27	80

SERVICE 2000 S.A.S. (*richiesta chiarimenti Piano Economico Finanziario* prot. n. 0146641 del 16/06/2025): invio del Piano economico finanziario composto un foglio di calcolo elettronico. Si precisa che il file dovrà contenere i dati e le indicazioni riportate nel documento caricato in fase di gara in formato PDF, in caso contrario risulterebbe una modifica dell'offerta originaria e sarebbe pertanto una violazione del divieto di modificazione dell'offerta. Tale principio generale ha il fine di assicurare imparzialità e trasparenza dell'agire della stazione appaltante, ma anche la concorrenza e la parità di trattamento tra gli operatori economici che prendono parte alla procedura (Consiglio di Stato sezione V sentenza n. 113 depositata il 11 gennaio 2018).

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione procede alla verifica delle documentazioni economiche e delle integrazioni presentate dagli operatori economici concorrenti in base all'effettiva congruenza con l'offerta presentata:

La Commissione procede all'esame della ditta PASVENS S.R.L.: constata che la documentazione integrativa inviata a mezzo PEC (prot. n. 0147921 del 17/06/2025) è coerente con quanto richiesto e verifica, pertanto, che siano presenti le informazioni minime richieste come da art. 18 del Disciplinare di gara.

La Commissione, dopo attenta lettura, constata che sono state considerate tutte le voci minime richieste al fine di valutare la sostenibilità della commessa e procede pertanto all'esame delle singole tipologie di aggregati economici che formano il piano economico finanziario (PEF) contenuto nell'offerta economica presentata dalla ditta concorrente.

Dopo attenta discussione, la Commissione valuta l'adeguatezza e la completezza della documentazione presentata dall'operatore economico, pertanto questi viene ammesso al proseguo della gara.

La Commissione procede all'esame della ditta QUWA S.R.L.: constata che la documentazione integrativa inviata a mezzo PEC (prot. n. 0152656 del 23/06/2025) è coerente con quanto

richiesto e verifica, pertanto, che siano presenti le informazioni minime richieste come da art. 18 del Disciplinare di gara.

La Commissione, dopo attenta lettura, constata che sono state considerate tutte le voci minime richieste al fine di valutare la sostenibilità della commessa e procede pertanto all'esame delle singole tipologie di aggregati economici che formano il piano economico finanziario (PEF) contenuto nell'offerta economica presentata dalla ditta concorrente.

Dopo attenta discussione, la Commissione valuta l'adeguatezza e la completezza della documentazione presentata dall'operatore economico, pertanto questi viene ammesso al proseguo della gara.

La Commissione procede all'esame della ditta SERVICE 2000 S.A.S: constata che la documentazione integrativa inviata a mezzo PEC (prot. n. 0146847 del 16/06/2025) è coerente con quanto richiesto e verifica, pertanto, che siano presenti le informazioni minime richieste come da art. 18 del Disciplinare di gara.

La Commissione, dopo attenta lettura, constata che sono state considerate tutte le voci minime richieste al fine di valutare la sostenibilità della commessa e procede pertanto all'esame delle singole tipologie di aggregati economici che formano il piano economico finanziario (PEF) contenuto nell'offerta economica presentata dalla ditta concorrente.

Dopo attenta discussione, la Commissione valuta l'adeguatezza e la completezza della documentazione presentata dall'operatore economico, pertanto questi viene ammesso al proseguo della gara.

A seguito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute per la procedura in oggetto, la Commissione procede alla sommatoria dei punteggi attribuiti:

	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGI OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
PASVENS S.R.L.	63,88	20	83,88
QUWA S.R.L.	51,51	18,32	69,83
SERVICE 2000 S.A.S.	22,15	13,99	36,14

La Commissione prende atto che non è stata attivata l'anomalia.

Ai sensi dell'art. 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, la Commissione propone l'aggiudicazione della procedura **"PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA PER LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DEL POLITECNICO DI MILANO - CIG B63A096E78"** all'operatore economico **PASVENS S.R.L.**

L'aggiudicazione definitiva che verrà adottata dall'organo competente è subordinata alla verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti di partecipazione ai sensi degli articoli 94, 95 e 100 D.lgs. 36/2023 e ai sensi del D.lgs. 159/2011, di competenza del RUP.



Alle ore 11:50, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La documentazione di gara e l'offerta tecnica degli operatori economici partecipanti sono conservate dal sistema telematico di gara e presso gli Ufficio del Servizio Gare Acquisti Servizi e Forniture.

Il presente verbale è composto da n. 5 (cinque) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, lì 03.07.2025

Presidente	Vincenzo Ficco
Componente	Dott. Ignazio Belluardo
Componente	Dott. Luca Colianni
Segretario Verbalizzante	Dott.ssa Ambra Gregoratti

